



# **A U D I T**

**VÝROČNÍ ZPRÁVY**

**k 31. 12. 2013**

**IDCC EUROPE Finance  
a. s.**

**IČ: 247 29 906**

**V Lužích 735/6, 142 00 Praha 4**

**- únor 2014 -**

## ZPRÁVA AUDITORA

o ověření výroční zprávy a prověrce zprávy o vztazích  
pro akcionáře společnosti

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti IDCC EUROPE Finance, a.s., IČ 247 29 906, se sídlem V Lužích 735/6, 142 00 Praha 4, k 31. 12. 2013 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Zároveň jsme ověřili věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami. Za správnost výroční zprávy a sestavení zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou a stanovisko k uvedené zprávě o vztazích.

Ověření výroční zprávy jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření výroční zprávy tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Ověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami jsme provedli v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit vztahů mezi propojenými osobami jsme neprováděli, proto nevyjadřujeme výrok auditora.


### Výrok auditora:

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti IDCC EUROPE Finance, a.s. k 31. 12. 2013 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti IDCC EUROPE Finance, a.s. za rok končící 31. 12. 2013 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V Praze dne 7. února 2014



  
Ing. Ladislav JIRKA  
auditor, oprávnění KA ČR č. 61  
jednatel auditorské společnosti ARSM,  
s.r.o., oprávnění KA ČR č. 452

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

IDCC EUROPE Finance, a.s.

za období od 1.1.2013 – 31.12.2013

## 1. Identifikační údaje

Obchodní jméno: IDCC EUROPE Finance, a.s.  
Sídlo: V Lužích 735/6, 142 00 Praha 4

Právní forma: akciová společnost  
Registrace: firma je vedena u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16450  
IČO: 247 29 906  
Den zápisu: 30.8.2010

Tel.: +420 246 090 777  
Email: [info@idcceurope.com](mailto:info@idcceurope.com)  
Web: [www.idcceurope.com](http://www.idcceurope.com)

Předmět podnikání:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru

## 2. Statutární orgány

### Představenstvo

	Jméno	Funkce	Den vzniku funkce	Den vzniku členství	Den zániku funkce a členství	Pozn.
<b>AKTUÁLNÍ STAV</b>						
1	QUACH Hung Hiep	Předseda představenstva	26.11.2013	26.11.2013		
2	Nhuan Tam TRAN	První místopředseda představenstva	25.10.2013	11.7.2011		
3	NGO Minh Khoa	Druhý místopředseda představenstva	3.6.2013	1.6.2013		
4	DO Hong Son			30.8.2013		
5	Dinh Duong NGUYEN			31.8.2011		
<b>Bývalí členové představenstva nebo bývalá funkce</b>						
1	Manh NGUYEN	Předseda představenstvo	30.8.2010	30.8.2010	31.5.2013	
2	TRAN Xuan Hoang	Předseda představenstva	3.6.2013	9.11.2012	25.11.2013	
3	Nhuan Tam TRAN	Místopředseda představenstva	13.7.2011		25.10.2013	Od 25.10.2013: První místopředseda představenstva

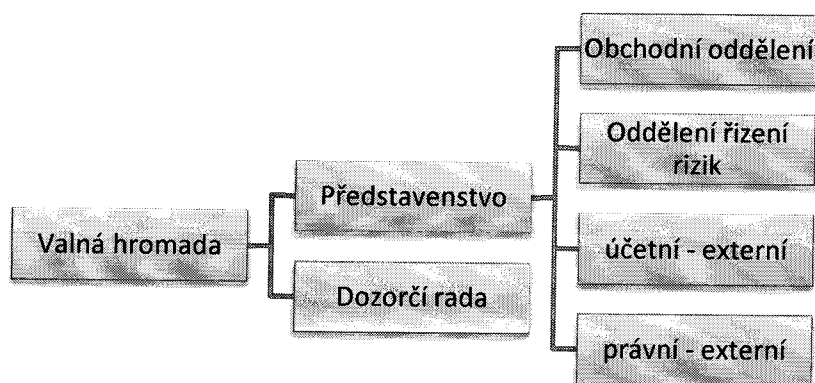
## Dozorčí rada

	Jméno	Funkce	Den vzniku funkce	Den vzniku členství	Den zániku funkce a členství	Pozn.
AKTUÁLNÍ STAV						
1	Thieu Son NGUYEN	Předseda dozorčí rady	11.10.2013	9.11.2012		
2	Thai Ngoc NGUYEN			30.8.2013		
3	TO Bich Ngoc			1.6.2013		

Členové orgánů IDCC EUROPE Finance, a.s. neměli v roce 2013 žádné peněžité odměny od IDCC EUROPE Finance, a.s.

### 3. Organizační struktura

Organizační struktura IDCC EUROPE Finance, a.s. ke dni 31.12.2013



### 4. Charakteristika společnosti

Společnost IDCC EUROPE Finance, a.s. (dále jen IDCE) byla založena společností I.D.C.C. Cambodian Investment and Development Co., Ltd. a dalšími akcionáři, kteří jsou právnické osoby a podnikatelé v ČR. Společnost IDCC EUROPE Finance, a.s. zahájila provoz v září 2011. Hlavní činnost společnosti IDCC EUROPE Finance je poskytování nebankovních úvěrů z vlastních zdrojů.

## 5. Produkty a služby

Produkty pro podnikatele:

- krátkodobý provozní úvěr
- investiční úvěr

Produkty pro fyzické osoby:

- úvěr ke koupi, rekonstrukci nemovitosti k bydlení
- neúčelový úvěr

Vedle toho, společnost IDCC EUROPE Finance, a.s. zprostředkuje hypotéky od různých bank pro účely nákupu a rekonstrukce nemovitosti k bydlení.

## 6. Důležité události v roce 2013

Z důvodu posílení finanční stability společnosti a získání prostředků pro výkon podnikání, valná hromada IDCC EUROPE Finance, a.s. ze dne 11.7.2011 rozhodla o zvýšení základního kapitálu na částku 170.000.000, Kč.

Ke dni 26.4.2013 bylo splaceno 100% základního kapitálu, tj. 170.000.000,-Kč.

## 7. Řízení rizik

Společnost IDCC EUROPE Finance, a.s. poskytuje úvěry jen se zajištěním. Zajišťovací prostředky jsou:

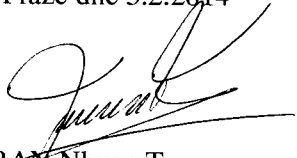
- zástavní právo k nemovitosti na území ČR
- zajišťovací převod práva k nájmu prostoru, k němuž nájemné bylo předem uhrazeno na dobu 99 let
- blankosměnka

Společnost IDCC EUROPE Finance, a.s. poskytuje úvěry většinou do 50% hodnoty zajištění.

## 8. Plán pro rok 2014

Cílem společnosti pro nový hospodářský rok od 1.1.2014 do 31.12.2014 je i nadále poskytovat zákazníkům finanční služby, snažit se poskytovat více úvěrů a efektivně využít vlastní zdroj kapitálu.

V Praze dne 3.2.2014

  
TRAN Nhuan Tam  
První místopředseda představenstva

  
DO Hong Son  
Člen představenstva - zmocněnec

## PŘÍLOHA

Účetní závěrka včetně auditorské zprávy k ní  
Zpráva o vztazích  
Zpráva auditora



**IDCC**  
iČO: 24729906  
DIČ: CZ24729906

IDCC EUROPE Finance, a.s.  
V Lužích 735/6, 142 00 Praha 4  
Tel.: +420 246 090 777  
Email: info@idcceurope.com

**Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**  
ve smyslu podle ustanovení § 66a Obchodního zákoníku  
**za účetní období 1. 1. 2013 – 31. 12. 2013**

**Osoby propojené**

Ovládaná osoba: IDCC EUROPE Finance, a.s., se sídlem V Lužích 735/6, 14200 Praha 4, IČ 24729906, zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16450 (dále jen „ovládaná osoba“).

Ovládaná osoba je obchodní společnost, která se zabývá činností:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnotenského zákona
- Poskytování nebo zprostředkování spotřebitelkého úvěru
- Poskytování nebankovního úvěru

Základní kapitál činí 170.000.000,- Kč.

Ovládající osoby:

- A. Společnost I.D.C.C. CAMBODIAN INVESTMENT AND DEVELOPMENT Co., Ltd, vlastník 1139 akcií o jmenovité hodnotě 100.000,- Kč (67% základního kapitálu, 67% hlasů)  
(dále jen osoba A).

Další propojené osoby:

1) Prostřednictvím ovládající osoby A je ovládaná osoba propojena s následující společností:

BIDV – Bank for Investment and Development of Vietnam JSC (dále jen osoba B), která má 80% podíl ve společnosti A

2) Ovládaná osoba sama přímé účasti v jiných společnostech v účetním období od 1.1.2013 do 31.12.2013 neměla.

Smlouvy, úkony, opatření, plnění, výhody, nevýhody, újmy

a) V účetním období od 1.1.2013 do 31.12.2013 ovládaná osoba neuzavřela žádnou smlouvu ani se neuskutečnilo jiné plnění s osobou A, ani s osobou B..

b) V účetním období od 1.1.2012 do 31.12.2012 mezi ovládanou osobou a osobou A došlo k dohodě, na jejímž základě bylo ovládanou osobou objednáno a zapláceno místnímu

dodavateli služby v celkové hodnotě 272 tis. Kč, které byly následně osobě A přefakturovány. K 31.12.2013 nebyla pohledávka za osobou A uhrazena a činí dále 272 tis. Kč.

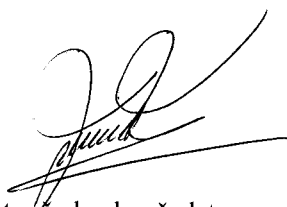
### Závěr

Smlouvy a dohody, uvedené v této zprávě, nepředstavují pro žádnou ze zúčastněných stran mimořádné výhody či nevýhody, žádné zúčastněné osobě nevznikla újma.

Jiné než v této zprávě uvedené vztahy mezi propojenými osobami nejsou známy.

Tato zpráva bude připojena k výroční zprávě společnosti s.r.o. za účetní období 1. 1. 2013 – 31. 12. 2013 a bude projednána valnou hromadou akcionářů.

### Podpisy:



První místopředseda představenstva  
Tran Nhuan Tam



Člen představenstva - zmocněnec  
Do Hong Son

V Praze dne: 3.2.2014

**DCE**  
IČO: 24729906  
DIČ: CZ24729906

**IDCC EUROPE Finance, a.s.**  
V Lužích 735/6, 142 00 Praha 4  
Tel.: +420 246 090 777  
Email: info@idcceurope.com



Rozvaha podle Přílohy č. 1  
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

**ROZVAHA**  
**v plném rozsahu**  
**ke dni 31.12.2013**  
( v celých tisících Kč )

Rok	Měsíc	IČ
2013		24729906

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

IDCC EUROPE Finance, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

V Lužích 735/6  
Praha 4  
142 00


Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	176 568	52	176 516	171 591
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				11 130
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	122 170	52	122 118	65 105
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.9.	13	231	52	179	71
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	231	52	179	71
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	23	121 939		121 939	65 034
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28	121 939		121 939	65 034
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	31	53 952		53 952	94 951
C. II.	Dlouhodobé pohledávky Součet II.1. až II.8.	39	38		38	17
6.	Dohadné účty aktivní	45	17		17	
8.	Odložená daňová pohledávka	47	21		21	17
C. III.	Krátkodobé pohledávky Součet III.1. až III.9.	48	5 776		5 776	624
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	353		353	324
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	30		30	
9.	Jiné pohledávky	57	5 393		5 393	300
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek Součet IV.1. až IV.4.	58	48 138		48 138	94 310
C. IV. 1.	Peníze	59	366		366	346
2.	Účty v bankách	60	47 772		47 772	93 964
D. I.	Časové rozlišení Součet I.1. až I.3.	63	446		446	405
3.	Příjmy příštích období	66	446		446	405
	PASIVA CELKEM Součet A až C	67			176 516	171 591
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.V.	68			175 253	170 997
A. I.	Základní kapitál Součet I.1. až I.3.	69			170 000	170 000
A. I. 1.	Základní kapitál	70			170 000	170 000
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku Součet III.1. až III.2.	78			314	
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	79			314	
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let Součet IV.1. až IV.3.	81			682	-577
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	82			682	
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	83				-577





A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	84	4 257	1 574	
B.	Cizí zdroje	Součet B.I. až B.IV.	85	1 250	548
B. I.	Rezervy	Součet I.1. až I.4.	86	112	90
4.	Ostatní rezervy		90	112	90
B. III.	Krátkodobé závazky	Součet III.1. až III.11.	102	1 138	458
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů		103		2
5.	Závazky k zaměstnancům		107	129	109
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		108	79	64
7.	Stát - daňové závazky a dotace		109	905	281
8.	Krátkodobé přijaté zálohy		110	9	
10.	Dohadné účty pasivní		112	16	2
C. I.	Časové rozlišení	Součet I.1. až I.2.	118	13	46
C. I. 1.	Výdaje příštích období		119	13	46

**IDCE** IDCC EUROPE Finance, a.s.  
 IČO: 24729906 V Lužích 735/6, 142 00 Praha 4  
 DIČ: CZ24729906 Tel.: +420 246 090 777  
 Email: info@idcceurope.com

Sestaveno dne: 17.01.2014		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou Hong Son DO, NHUAN TAM TRAN, 1. místopředseda a zmocněnec 
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání Poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru	Pozn.:



Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2013  
( v celých tisících Kč )

Rok	Měsíc	IČ
2013		24729906

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

IDCC EUROPE Finance, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště


V Lužích 735/6  
Praha 4  
142 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období		
			běžném 1	minulém 2	
II.	Výkony	Součet II.1. až II.3.	4	1 038	463
II. 1.	Tržby za prodej výrobků a služeb		5	1 038	463
B.	Výkonová spotřeba	Součet B.1. až B.2.	8	1 009	551
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie		9	99	67
2.	Služby		10	910	484
+	Přidaná hodnota	I. - A. + II. - B.	11	29	-88
C.	Osobní náklady	Součet C.1. až C.4.	12	2 128	2 313
C. 1.	Mzdové náklady		13	1 586	1 723
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		15	538	586
4.	Sociální náklady		16	4	4
D.	Daně a poplatky		17	3	5
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		18	24	13
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období		25	22	90
IV.	Ostatní provozní výnosy		26	80	
H.	Ostatní provozní náklady		27	150	60
*	Provozní výsledek hospodaření	rozdíl výnosů a nákladů římská I. až písmeno I.	30	-2 218	-2 569
X.	Výnosové úroky		42	7 485	4 398
XI.	Ostatní finanční výnosy		44	1	
O.	Ostatní finanční náklady		45	10	14



Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
.	Finanční výsledek hospodaření	48	7 476	4 384
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	1 001	241
Q. 1.	-splatná	50	1 005	258
Q. 2.	-odložená	51	-4	-17
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	4 257	1 574
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	4 257	1 574
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	5 258	1 815

**IDCE** IDCC EUROPE Finance, a.s.  
V Lužích 735/6, 142 00 Praha 4  
IČO: 24729906 Tel.: +420 246 090 777  
DIČ: CZ24729906 Email: info@idcceurope.com

Sestaveno dne: 17.01.2014	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou Hong Son DO, NHUAN TAM TRAN, 1. místopředseda a zmocněn
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání Poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru
	Pozn.: 

# Příloha k účetní závěrce podle § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb. v tis. Kč

## ODSTAVEC 1

Firma: IDCC EUROPE Finance, a.s.

Sídlo: V lužích 735/6, 14200 Praha 411

IČ: 24729906

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání (popř. účel zřízení): poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru

Rozvahový den: 31.12.2013

Okamžik sestavení účetní závěrky: 17.1.2014

Datum vzniku účetní jednotky (popř. zahájení činnosti): 30.8.2010

V Praze

dne 17.1.2014

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):

SLUTO s.r.o. účetní a daňová kancelář

Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):

Ing. Slavík

Podpisový záznam

FO nebo PO podílející se více než 20% na základním kapitálu ÚJ:

Jméno, název

Výše vkladu v %

I.D.C.C. CAMBODIAN INVESTMENT AND DEVELOPMENT Co., Ltd. 67%  
Street 214, Boeung Raing quarter, Khan Daun Penh, Phnompenh, Kambodža

Jména a příjmení členů statutárních orgánů:

QUACH HUNG HIEP - předseda představenstva od 26.11.2013

NHUAN TAM TRAN - první místopředseda představenstva od 25.10.2013

NGO MINH KHOA - druhý místopředseda představenstva od 3.6.2013

DO HONG SON - člen představenstva od 30.8.2013

Dinh Duong NGUYEN - člen představenstva od 31.8.2011

Manh NGUYEN - předseda představenstva od 30.8.2010 do 31.5.2013

TRAN Xuan Hoang - předseda představenstva od 3.6.2013 do 25.11.2013

Nhuan Tam TRAN - místopředseda představenstva od 13.7.2011 do 25.10.2013

Jména a příjmení členů dozorčích orgánů:

THIEU SON NGUYEN - předseda dozorčí rady od 11.10.2013

THAI NGOC NGUYEN - člen dozorčí rady od 30.8.2013

TO NGOC BICH - člen dozorčí rady od 1.6.2013

Popis organizační struktury ÚJ, popř. zásadní změny během ÚO:

Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti buď společně předseda představenstva a první místopředseda představenstva nebo společně první místopředseda představenstva a druhý místopředseda představenstva. V případě nepřítomnosti kteréhokoli z nich je dotčený nepřítomný člen představenstva oprávněn za sebe na dobu své nepřítomnosti písemně zmocnit k jednání za společnost kteréhokoliv jiného člena představenstva, avšak vždy tak, aby za představenstvo jednali společně dva členové představenstva a jedním z nich byl první místopředseda představenstva nebo jeho zmocněnec.

Popis změn a dodatků provedených v uplynulém ÚO v obchodním rejstříku:

Splacení vkladů do základního kapitálu:

- splaceno v 04/2013

- zapsáno v 10/2013

## ODSTAVEC 3

Prům. přepočtený počet zaměstnanců během ÚO: 3 Osobní náklady: 2128

Členové řídicích orgánů (počet): 0 Osobní náklady: 0

Odměny osobám, které jsou statutárním orgánem: 0

Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů: 0

Výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů

vyjmenovaných orgánů: 0

Osoby, které jsou členové statutárních orgánů, vč. bývalých osob

a členů těchto orgánů:

Další výhody stávajícím nebo bývalým členům orgánů nebyly poskytnuty

## ODSTAVEC 5



IČ: 24729906

Použité obecné účetní zásady:

Účetní jednotka vede účetnictví dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Použité účetní metody:

Účetní jednotka používá české účetní standardy pro podnikatele.

Účtování časového rozlišení je řešeno samostatnou vnitropodnikovou směrnicí.

Hodnota plnění v rámci výnosových úroků a poplatků z poskytovaných úvěrů souvisejících s ekonomickou činností, se časově rozlišuje vždy, bez ohledu na její výši.

Způsob oceňování:

Účetní jednotka používá k ocenění majetku pořizovací cenu. K ocenění peněžních prostředků, cenin, pohledávek a závazků jmenovitou hodnotou.

Způsob odpisování:

Účetní odpisy byly stanoveny na úrovni daňových odpisů.

Drobný majetek je odepisován rovnoměrně po dobu použitelnosti.

Klasifikace a účtování majetku se dle vnitropodnikové směrnice řídí výší pořizovací ceny.

Položky majetku:

Druh	pořizovací cena	účetní doba odepisování	daňová doba odepisování
Inventář	20	48 měsíců	4 roky
Inventář	16	48 měsíců	4 roky
Trezor	79	120 měsíců	10 roků
Trezor	69	120 měsíců	10 roků
Reklamní zařízení	47	60 měsíců	5 roků

Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

K přepočtu údajů v cizích měnách na české koruny je používán denní kurz ČNB platný ke dni uskutečnění účetního případu.

K 31.12. se aktiva (pohledávky, ceniny, valuty a devizové hodnoty) a závazky znovu přepočítávají na Kč kurzem ČNB k tomuto dni.

#### ODSTAVEC 6

Významné položky z rozvahy podstatné pro analýzu a pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření ÚJ, které nevyplývají přímo z rozvahy:

Poskytnuté úvěry:

Do 31.12.2013 byly poskytnuty úvěry v celkové výši: 121.939

Krátkodobé půjčky:

Do 31.12.2013 byly poskytnuty půjčky v celkové výši: 5.392

V roce 2013 z těchto úvěrů a půjček činily úroky: 7.023

V roce 2013 z těchto úvěrů a půjček činily poplatky za správu: 969

Zajištění úvěrů:

- zástavní právo k nemovitosti na území ČR

- zajišťovací převod práva k nájmu prostoru, k němuž nájemné bylo předem uhrazeno na dobu 99 let

- blankosměnka

Společnost poskytuje úvěry většinou do 50% hodnoty zajištění.

Zvláště uváděné významné údaje, které nejsou v rozvaze a výkazu zisku a ztráty samostatně vykázány:

Doměrky splatné daně z příjmu za minulá ÚO: 0

Rozpis odloženého daň. závazku nebo pohl.:

Rezerva na nevyčerpanou dovolenou zaměstnanců: 112

Odložená daňová pohledávka: 21

Pro výpočet byla použita sazba daně 19%.

Rozpis rezerv:

Rezerva na nevyčerpanou dovolenou zaměstnanců: 112

Dlouhodobé bank. úvěry vč. úrok. sazeb: 0

Popis zajištění úvěru: 0

Přijaté dotace na inv. a prov. účely: 0

Závazky vůči státu (včetně celnice):



IČ: 24729906

ve splatnosti: Daň z příjmů = 876  
Daň ze závislé činnosti 29  
Daň z přidané hodnoty = 0  
Silniční daň = 0  
Daň z nemovitosti = 0  
Sociální pojištění = 55 - z mezd za 12/2013  
Zdravotní pojištění = 24 - z mezd za 12/2013  
po splatnosti: 0

#### ODSTAVEC 7

Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti:

Pohledávky	Závazky	Pozn
256 Po splatnosti do 30 dnů	0	pohledávka byla uhrazena 2.1.2014
1.052 Po splatnosti 30 až 90 dnů	0	pohledávka byla uhrazena 13.1.2014
0 Po splatnosti 90 až 180 dnů	0	
0 Po splatnosti 180 až 360 dnů	0	
272 Po splatnosti nad 360 dnů	0	

Pohledávka po splatnosti ve výši 272 tis. Kč je za majoritním vlastníkem.  
Proto nebyla vytvořena opravná položka.  
Jedná se o přefakturaci nákladů za objednané služby.

Významné události, které se stanou mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:

Mezi rozvahovým dnem 31.12.2013 a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k významným událostem, které by měnily pohled na vykázaná aktiva a pasiva, náklady a výnosy a výsledek hospodaření v roce 2013.  
Užívané kanceláře jsou v pronajatých prostorách, celková výše ročního nájemného činí 121 tis. Kč.

#### ODSTAVEC 9

Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky:

poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru

Hlavní část výnosů je tvořena úroky z poskytnutých úvěrů a poplatky za správu úvěrů:

úroky: 7.023

poplatky za správu: 969

#### ODSTAVEC 10

Transakce, které účetní jednotka uzavřela se spřízněnou stranou:

Mezi společnostmi a většinovým akcionářem, členy představenstva neproběhly žádné transakce, které by se uskutečnily za jiných, než běžných tržních podmínek.

#### ODSTAVEC 11

Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské,

společnosti za účetní období:

Smlouvou o provedení povinného auditu účetní jednotky za r. 2013 byla

dohodnuta cena ve výši 75 tis. Kč + DPH.

#### DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Osoby oprávněné k podpisu:

NHUAN TAM TRAN

první místopředseda představenstva

DO Hong Son

člen představenstva (zmocněnec)

Oba připojí svůj podpis k podpisovému záznamu

**IDCE**  
IČO 24729906  
DIČ CZ24729906

**IDCC EUROPE Finance, a.s.**

V Lužich 735/6, 142 00 Praha 4

Tel: +420 246 090 777

Email: info@idcceurope.com



**PŘEHLED O ZMĚNÁCH  
VLASTNÍHO KAPITÁLU  
ke dni 31.prosince 2013  
(v celých tisících Kč)**

**IDCC EUROPE Finance, a.s.**

IČ: 24729906

V lužích 735/6

Praha 411

142 00

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	170 000	0	0	170 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A+/-B	170 000	0	0	170 000
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A+/-B+/-D	170 000	0	0	170 000
E. Emisní ážio	0	0	0	0
F. Rezervní fond	0	314	0	314
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	0	0	0	0
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospod.výsledku	0	0	0	0
J. Zisk minulých účetních období	0	682	0	682
K. Ztráta minulých účetních období	-577	577	0	0
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	1574	4257	1574	4 257
* <b>Celkem</b>	<b>170 997</b>	<b>5 830</b>	<b>1 574</b>	<b>175 253</b>

V Praze dne 17/01/2014

Osoba odpovědná za účetnictví:  
SLUTO s.r.o. - účetní a daňová kancelář  
tel.: 226 203 700

Osoba oprávněná k podpisu:

NHUAN TAM TRAN  
první místopředseda představenstva

Do Hong Son  
člen představenstva (zmocněnec)



**IDCC**  
IČ: 24729906  
DIČ: CZ24729906

**IDCC EUROPE Finance, a.s.**  
V lužích 735/6, 142 00 Praha 4  
Tel.: 420 226 790 311  
Email: info@idcc.eu or info@idcc.cz



Audit Account Economy

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro akcionáře společnosti

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti IDCC EUROPE Finance, a.s., IČ 247 29 906, se sídlem V Lužích 735/6, 142 00 Praha 4, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2013, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2013 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje údaje o společnosti, popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

### Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti IDCC EUROPE Finance, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

### Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.


Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Výrok auditora - bez výhrad

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti IDCC EUROPE Finance, a.s. k 31. 12. 2013 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2013 v souladu s českými účetními předpisy.

V Praze dne 7. února 2014



  
Ing. Ladislav JIRKA  
auditor, oprávnění KA ČR č. 61  
jednatel auditorské společnosti ARSM,  
s.r.o., oprávnění KA ČR č. 452